**四川天府银行股份有限公司**

**建设工程造价咨询服务机构入围评选**

**招标文件**

TFB20240010

四川天府银行股份有限公司

二○二四年十月

**目 录**

[申明 2](#_Toc505614303)

[第一部分：投标人须知 3](#_Toc505614304)

[说明 3](#_Toc505614305)

[招标项目概要 3](#_Toc505614306)

[适用范围 3](#_Toc505614307)

[法律适用 3](#_Toc505614308)

[定义及解释 3](#_Toc505614309)

[合格投标人 4](#_Toc505614310)

[注意事项 4](#_Toc505614311)

[保证 4](#_Toc505614312)

[相关费用 4](#_Toc505614313)

[其它要求 5](#_Toc505614314)

[招标文件 5](#_Toc505614315)

[招标文件构成 5](#_Toc505614316)

[招标文件的解释与修改 5](#_Toc505614317)

[投标文件的编制 5](#_Toc505614318)

[投标语言及计量 5](#_Toc505614319)

[投标文件的式样和签署 6](#_Toc505614320)

[投标文件的构成 6](#_Toc505614321)

[投标报价 7](#_Toc505614322)

[报价货币 7](#_Toc505614323)

[投标人应递交的有关证明文件 7](#_Toc505614324)

[投标文件的递交 7](#_Toc505614325)

[投标文件的密封和标记 7](#_Toc505614326)

[重要须知 8](#_Toc505614327)

[投标文件评审 8](#_Toc505614328)

[评标 8](#_Toc505614329)

[其他事项 8](#_Toc505614330)

[招标文件的解释 9](#_Toc505614331)

[第二部分：投标文件格式 10](#_Toc505614332)

[(一) 投标函 10](#_Toc505614333)

[(二) 投标报价表格式 11](#_Toc505614334)

[(三) 法定代表人授权委托书格式 12](#_Toc505614335)

[(四) 资格声明格式 13](#_Toc505614336)

[(五) 投标人业绩表格式 14](#_Toc505614337)

申明

本招标文件专用于四川天府银行股份有限公司（简称“四川天府银行”、“本行”）本次建设工程造价咨询服务机构入围评选***招标***，招标文件内容解释权归四川天府银行所有。参加投标单位即视为无条件同意本申明并保证对本招标文件可能涉及的四川天府银行商业秘密予以保密，除经四川天府银行书面同意外，任何单位和个人不得为参与本项目投标以外的目的而出版、复制、传播、销售及使用本招标文件。

第一部分：投标人须知

# 说 明

# 招标项目概要

### 招标人：四川天府银行股份有限公司。

### 项目名称：四川天府银行建设工程造价咨询服务机构入围评选。

### 项目内容：提供建设工程造价咨询服务，即提供四川天府银行及分支机构房屋建造、装修、消防、安防、水电、绿化等工程的预结算审核等服务。本次招标对今后合作的建设工程造价咨询服务机构进行入围评选。后续四川天府银行股份有限公司审计部需要建设工程造价咨询服务时，将从本次评选入围的咨询服务机构中选定（具体合作事宜，以评选入围后双方签订的合作协议为准）。

### 招标方式：公开招标

### 时间：另行通知。

### 开标地点：四川天府银行成都办公大楼。

### 联系方式：

### 投标联系人：刘老师；电话：028-67676114；邮箱：liuchunyan@tf.cn

### 技术联系人：李老师；电话：028-67676123；邮箱：liwei1@tf.cn

### 地址：成都市锦江区东大街下东大街段258号四川天府银行。

# 适用范围

### 本招标文件仅适用于本项目。

# 法律适用

### 本招标文件及由本次招标产生的合同适用中华人民共和国法律。

# 定义及解释

### 用户：系指四川天府银行。

### 服务机构：指与招标人签订服务合同的中标机构。

### 服务：招标文件规定投标人必须承担的咨询服务、技术支持以及其他相关的义务。

### 日期：指公历日。

### 合同：指依据本次招标结果签订的意向书、协议或合约文件。

### 招标文件中的标题或题名仅起引导作用，而不应视为对招标文件内容的理解和解释。

### 招标文件中所规定的“书面形式”，包括纸质文件和电讯文件形式，既含手写、打印或印刷的文字资料形式，也包括传真等通讯形成文件。

# 合格投标人

### 合格投标人

1. 投标人必须是在中华人民共和国境内注册成立的具有独立法人资格的企业，且投标人连续执业时间不得低于三年；
2. 投标人注册资本或合伙人的实际出资额符合有权部门规定；
3. 投标人拥有有权部门颁发且在有效期内的甲级资质证书，投标企业必须具备以下业务的造价咨询资质：土建、装饰工程，室内装饰工程，水电安装工程，暖通设备安装工程、消防设备安装工程和安防设备安装工程等。
4. 投标人执业经验丰富，执业水平较高，有为银行等金融机构提供类似咨询服务的经历，或具有5个以上对非银行类机构提供类似服务的项目案例；
5. 拥有固定的经营服务场所，健全的服务质量控制体系，快速、高效的服务操作流程；
6. 投标人信誉良好，近三年无重大业务纠纷、不良记录，且在四川天府银行以往的采购项目中没有欺骗、欺诈的行为。

# 注意事项

### 在投标文件评审期间，除投标人被要求对投标文件进行解释外，投标人不得就与招标有关的事项主动与评审委员会以及招标人联系。

### 在投标文件评审期间，投标人试图在投标文件审查、解释、比较和评价时对评审委员会施加任何影响或对招标人的评审结果进行影响，都可能导致其投标文件被拒绝。

### 投标人不得串通作弊，以不正当的手段妨碍、排挤其他投标人，破坏公平竞争原则。

### 获得本招标文件者，应对文件进行保密，不得用作本次招标以外的任何用途。

### 招标人向投标人提供的公司介绍、项目背景、项目内容和开展计划等相关资料，被视为保密资料，仅被用于它所规定的用途，除非得到招标人的同意，不能向任何第三方透露。否则招标人将保留采取相应法律措施的权利。

### 投标人利用不当手段，误导其他投标人做出非合理行为，均会导致其投标文件被拒绝。

# 保证

### 投标人保证所提交给招标人的资料和数据是真实的、完整的、合法的和有效的，并对此承担相应的法律责任。

# 相关费用

### 投标人应承担其编制、提交投标文件以及参加本次招标的所有费用，不论招标的结果如何，招标人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

# 其它要求

### 中标人在项目实施中，我行提供的业务、技术信息和所有相关文档为我行重要保密信息，一切由中标人导致的信息泄露所造成的损失，由中标人承担。

# 招标文件

# 招标文件构成

### 招标文件包括：

**第一部分 投标人须知**

**第二部分 投标文件格式**

### 投标人应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和技术规范等。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标文件没有对招标文件各方面要求作出实质性响应，将有可能导致其投标文件被拒绝。

# 招标文件的解释与修改

### 在提交投标文件之前，招标人以书面形式对任何要求对招标文件进行澄清的，投标人应予以逐条答复，并将该书面答复发送给招标文件的每个收受人。

### 在提交投标文件之前，无论出于何种原因，招标人可随时在解答投标人提出的需澄清的问题时，向招标文件的所有收受人发送对招标文件的修改文件。

### 招标文件的澄清和修改文件将以书面形式通知招标文件的所有收受人，该澄清和修改文件也是招标文件的组成部份，并对投标人具有约束力。

### 为使投标人编写投标文件时有充分时间对招标文件的修改部分进行研究，招标人可酌情推迟递交投标文件截止时间，并将推迟决定以电话/传真形式通知所有招标文件的收受人。

### 投标人在收到招标人发给的任何澄清和修改文件时，都应在收到后立即以书面或传真形式向招标人确认。

# 投标文件的编制

## 投标语言及计量

### 投标人提交的投标文件以及投标人与招标人的所有往来函电均应使用中文。投标人提供的支持文件和印刷的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释时以中文翻译本为准。投标人应对其投标文件的中文翻译错误或因投标人与招标人对回复文件中文版本的理解存在差异而导致的机会丧失或其他问题，自行承担风险。

### 投标人提交的投标文件中涉及简称或缩写的须注明其中文全称和中文含义。

### 除非在招标文件中另有规定，投标人在投标文件中及其与招标人的所有往来文件中的计量单位均应采用中华人民共和国法定计量单位。

### 投标人提供的任何资料中所提及的业务和技术用语，应符合国内银行业务和技术监管部门的通用解释，有差异的应特别注明。

## 投标文件的式样和签署

### 投标人应准备投标文件**一份正本和四份副本**，投标文件须清楚地标明“正本”和“副本”字样。如正本和副本不符，以正本为准。

### 投标人应同时提交与投标文件正本内容相同的电子文件一套（以U盘形式，提供WORD格式版本及盖章扫描版），如电子文件与正本书面文件不符，以正本书面文件为准。

### 投标文件正本须用不褪色墨水书写或打印，由投标人的法定代表人或经其正式授权的代表签署。被授权代表须将以书面形式出具的《法定代表人授权书》**（原件）**附在投标文件中。

### 投标文件的任何行间插字、涂改和增删，必须由投标人在旁边加盖公章才有效。

### 在招标文件中已明示需盖章及签名之处，投标文件正本均须由投标人加盖投标人公章，并经投标人法定代表人或其授权代表签名或盖章。**投标文件正本须加盖投标人公章骑缝章**。

### 投标文件副本可采用投标文件的正本复印而成。

### 传真或电传的投标文件将被拒绝。

### 由于投标文件正本、副本和电子文件相互之间任何不符而导致的所有后果，由投标人自行承担。

## 投标文件的构成

### 投标人应认真审阅本招标文件，并按相关规定，提交完整的投标文件。本次招标要求投标方提供服务方案及报价。

### 投标文件的格式要求如下：

1. 投标函（格式见第二部分：投标文件格式）；
2. 投标报价表（格式见第二部分：投标文件格式）；
3. 法定代表人授权委托书；
4. 公司介绍：包括但不限于公司注册资本、业务规模、组织架构、财务状况、员工队伍及能力等，以及证明公司综合实力、技术力量、信誉和资质的材料复印件；
5. 投标人应递交的有关证明文件；
6. 投标人近三年来承担的类似项目成功案例一览表；
7. 整体服务方案（包括造价咨询项目服务方案、质量控制措施和进度控制措施等）

### 重要提示

1. 投标文件内容应严格按照招标文件要求进行编排；
2. 投标文件应按照招标文件的要求如实响应：
3. 在评审过程中，招标人如发现投标人采取不正当手段报送虚假材料，招标人有权取消投标人的投标资格；招标结束后，如发现投标人存在报送虚假投标材料的情形，招标人有权拒签或终止合同，并且招标人有权按照不低于已付合同款项两倍的赔付额向投标人索赔；
4. 投标文件不得随意涂改、加页或减页。

## 投标报价

### 投标人应按照投标报价表格式要求报价。

### 投标人所报的投标价，必须是考虑所有优惠及折扣的最终价格。

### **投标报价作为评标的依据之一，招标人不保证最低报价中标。**

## 报价货币

### 投标人提供的产品和服务在报价时必须用人民币。

## 投标人应递交的有关证明文件

### 投标人应提交证明其有资格和能力履行合同的文件，并作为其投标文件的一部份。

### 投标人须提交，包括但不限于以下证明文件：

1. 投标人的资格声明；
2. 法定代表人授权委托书；
3. 授权代理人身份证复印件（正、反面）及公司法定代表人身份证复印件（正、反面）；
4. 投标人营业执照（投标书中附复印件，加盖报价人鲜章）；
5. 类似项目案例证明材料（复印件，加盖报价人鲜章）；
6. 公司认为需要提供的其他文件及资料。

### 按国家法律法规及相关办法规定的从事此类项目的所需具备的一切资质，投标人都应具有，否则将视为无效投标。

# 投标文件的递交

## 投标文件的密封和标记

### 投标人应将投标文件正本和所有的副本分开密封装在单独的封套中，且在封套上标明“正本”、“副本”字样。

### 封套均应按以下要求标记：

递交：四川天府银行

投标项目：建设工程造价咨询服务机构入围评选项目

封套上均应写明投标人全称、地址、联系人和联系电话。

### 投标文件附带的光盘应与投标文件正本一同封装。

## 重要须知

### 招标人将拒绝并原封退回在本招标文件规定的投标截止时间后收到的任何投标文件。

### 开标后，投标人的投标文件相关文件不符合招标文件相关要求的，将被退回。

### 开标后，每个投标人将有***10分钟的讲标时间***，讲标内容为***公司情况及服务介绍***，不得超出投标文件的内容范围。

### 讲标结束后，评标过程将在全封闭地点进行；在此期间，投标人非经评审委员会要求对投标文件含义不明确的内容进行必要的澄清或说明，不得单独联系评审委员会的任何人员。

# 投标文件评审

## 评标

### 评标委员会：招标人将依照《中华人民共和国招标投标法》、国家计委等七部委制定的《评标委员会和评标方法暂行规定》、《四川天府银行招标采购管理办法》等法律法规的有关规定组建评标委员会；评标委员会成员由招标人在开标前临时确定。

### 评标原则：评标委员会按照有关法律、法规规定和招标文件要求，遵循公平、公正、科学、择优的原则，采用相同的程序和标准，不受外界任何因素干扰和影响独立对投标文件进行评审。

### 评标主要内容：对投标文件的初审、质疑、综合评审、择优定标。

### 评标方法：采用综合评分法，即在最大限度满足招标文件实质性要求的前提下，按照评审标准进行综合评审后，择优选取入围机构。

## 其他事项

### 招标人在授予合同之前仍有选择或拒绝任何或全部投标的权力，对因此而受影响的投标人不承担任何责任，也没有义务向受影响的投标人解释采取这一行动的理由。

### 若投标人数达不到法定要求或评标委员会否决所有投标，招标人有权选择其他采购方式。

### 评标委员会不向落标方解释落标原因，不退还投标文件。

### 在投标、评标过程中，如有投标人联合故意抬高报价或其他不正当行为，招标方有权中止投标或评标。

### 中标机构确定后，招标人向其发出入围通知书。

### 中标机构应在收到入围通知书后与本行进入相关服务的商务讨论，双方达成共识后签订服务合同,如双方无法达成共识，招标人有权终止服务机构的中标资格。

### 在授予合同时，招标人有权确定服务内容。

### 入围通知书对招标人和中标机构均具有法律效力。入围通知书发出后，入围机构放弃入围资格的，或在商务讨论达成共识后的在30天内不与招标人签订服务合同的，应依法承担法律责任；招标人无故改变入围结果的，依法承担法律责任。

### 我行具有对入围机构所实施项目、公司实力等情况进行考察的权利**。**

### 重要提示：投标人必须满足招标指标，关键指标不满足做否决投标处理。

# 招标文件的解释

本招标文件由招标人负责解释。

第二部分：投标文件格式

# 投 标 函

致:四川天府银行

我方确认收到贵方\_建设工程造价咨询服务机构入围评选*\_\_*项目的招标文件，*(投标人名称)*作为投标人已正式授权*(被授权代表全名、职务)*代表我方提交投标文件，正本一份副本四份，并在正本内附有对应于投标文件各册内容的电子文件一套（U盘形式）。

投标文件包括如下内容:

1．投标函；

2．投标报价表；

3．授权书；

4．营业证照，资格证明文件，资质证明文件、业绩情况；

5．近三年向银行等金融机构提供建设工程造价咨询服务的案例；

6．目前与其他机构开展建设工程造价咨询服务的情况；

7．整体服务方案（包括建设项目造价咨询项目服务方案、质量控制措施和进度控制措施等）；

8．按招标文件中投标人须知及投标文件格式提供的其它有关文件；

9．证明拟提供的服务符合招标文件规定的合法性证明文件。

我方已完全明白招标文件的所有条款要求，并重申以下几点：

1．本投标文件的有效期为投标文件提交截止之日起90天内有效；

2．我方已详细研究了招标文件的所有内容，包括修改文件(如果有)和所有已收到的参考资料以及有关附件，并完全明白。我方放弃在此方面提出不明或误解的一切权利。

3．对贵方在招标文件中（包括修改文件(如果有)和所有已收到的参考资料以及有关附件）有关权利义务和责任限制或免除条款的含义，我方已完全明白并接受。

4．我方同意按照贵方可能提出的要求而提供与投标有关的任何其它数据或信息。

5．我方理解贵方不一定接受最低投标价或贵方收到的任何投标。

6．我方如果中选，将按照招标文件及其修改文件（如果有）的要求及我方承诺，按质、按量、按期履行全部合同责任和义务。

7．所有与本招标有关的函件请按下列联系方式发送:

地 址：. 邮政编码：.

电 话：. 传 真：.

投标人（公章）：

法定代表人

或被授权人签名（或盖章）：

# 投标报价表格式

投标人应按附表格式提交报价表，并提供报价表的电子文件。

**投标报价表**

项目名称：四川天府银行建设工程造价咨询服务机构入围评选

投标人： 　 价格单位：（人民币）元

1.工程造价咨询服务收费

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 类型 | 金额/比例 | 折扣率 |
| 单项最低收费 |  |  |
| 项目基本费用 |  |  |
| 项目效益费用 |  |  |

**备注：**

1、以上报价包括项目差旅费用、劳务费、售后服务、各种税金等全部投标费用。

**说明：**如果有其它优惠条件，可以在报价表的备注中说明，也可以在报价表下另文说明。

投标人名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投标人单位盖章:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投标人代表签字：

日期：

# 法定代表人授权委托书格式

**法定代表人授权委托书**

致:四川天府银行

本授权书声明：*（法定代表人姓名）*为本公司（注册于*（省、市、县）*的*（投标人名称）*）的法定代表人，现任*（法定代表人职务）*。在此代表本企业授权*（被授权人姓名、职务）*作为我公司的全权代理人，在*（项目名称）*的投标及其合同执行过程中，以我方的名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于年月日签字生效，特此声明。

投标人（公章）：

地 址：

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人（签字或盖章）：

# 资格声明格式

**资 格 声 明**

致：四川天府银行：

下述投标人愿响应你方年月日的投标邀请，参与投标，提供符合招标需求说明书中规定的服务，并按招标文件要求提交所附资格文件且声明和保证如下：

1、我方所提交的所有文件材料是真实的、完整的、合法的、有效的，我方愿为其真实性、完整性、合法性、有效性承担法律责任；

2、我方是依法注册的法人，在法律上、财务上和运作上完全独立于招标人。

3、我方在参加本次投标前年内，在经营活动及参与有关采购活动中没有重大违法活动及涉嫌违规行为，并没有因而被有关部门警告或处分的记录。

4. 我方提供的相关服务与招标文件的要求一致。

我公司承诺，上述声明及保证均为真实、有效的，如存在隐瞒、欺骗等情形，由此产生的一切后果，由我方自行承担。

特此声明！

投标人（公章） 授权签字人

名称： 姓名：

地址： 职务：

邮编： 签名：

传真： 电话：

# 投标人业绩表格式

**投标人业绩表**

投标人：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **编**  **号** | **项目**  **单位** | **项目**  **名称** | **项目**  **内容** | **项目**  **金额** | **项目**  **审减率** | **联系人及**  **联系电话** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |

**备注：**

1、按《投标人须知》要求的时间段，列出投标人近三年来在金融行业承担的类似建设工程造价咨询服务项目；

2、投标人应尽可能提供表列项目的评定证书或用户使用报告的复印件；

3、业绩主要包括：在国内银行实施案例，并对主要成功业绩进行详细描述，业绩列表内容包括但不限于客户名称、项目实施情况、联系人、联系电话等，如以上表格不能体现成功业绩介绍，可以在该表格的基础上进行修改，完善。

投标人名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投标人单位盖章:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投标人代表签字：

日期：

# （六）服务商信息表

**服务商信息表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 公司名称 |  | | 登记日期 |  | | | |
| 营业执照编号 |  | | 注册地址 |  | | | |
| 实际经营  地址 |  | | | | | | |
| 注册资金 |  | 注册日期 |  | 企业类型 | | |  |
| 经营范围 |  | | | | | | |
| 资质等级 |  | | | | | | |
| 组织体系 |  | | | | | | |
| 企业性质 |  | 负责人代表 |  | | 销售模式 |  | |
| 联系人 |  | 联系电话 |  | | 手机 |  | |
| E-mail地址 |  | 公司员工数 |  | | 邮政编码 |  | |
| 上年经营额 |  | 上年利润数 |  | | 网　址 |  | |
| 主要产品或项目 | 类别 | 产品规格、型号(项目技术特征） | | | 主要用户 | | |
|  |  |  | | |  | | |
|  |  |  | | |  | | |
|  |  |  | | |  | | |
|  |  |  | | |  | | |

投标人名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投标人单位盖章:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投标人代表签字：

日期：

**说明：**

1.供应商本着“诚实、信用”的原则，如实填写服务商信息表，并对填写内容承担法律责任；

2.供应商应提供自身基本情况简介、产品介绍等情况。

3.供应商还应根据行业特点，提供其他可证明自身资信、技术能力的资料；

4.“企业类型”包括制造生产、开发、经营、代理、集成、贸易、服务、工程等；

5.“经营范围”为企业负责人营业执照规定的内容；

6.“资质等级”包括代理、集成、经销、服务等级以及建筑、装修、信息、安全保卫等资质等级；

7.“组织体系”为全国分支机构设置情况；

8.“销售模式”包括直接销售、代理销售等方式。